

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-25607-LOCH-2/2024
Заводни број: 353-318
Датум: 13.11.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. и 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Петар Унтербергер из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, за издавање локацијских услова за реконструкцију Улице Вука Караџића у Руми, на катастарској парцели број 472/7, 1268/1, 909, 1275 к.о. Вогањ и к.п. бр. 7423 и 7252 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 24. 10. 2024. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Петар Унтербергер из Руме, поднела је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију Улице Вука Караџића у Руми, на катастарској парцели број 472/7, 1268/1, 909, 1275 к.о. Вогањ и к.п. бр. 7423 и 7252 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева
2. Накнаду за Цеоп у износу од 5.000,00 динара, ослобођено плаћања Републичке административне таксе
3. Идејно решење (Главна свеска, пројекат и прилог 10) бр. 13/23-ИДР од октобра 2024. године израђен од Пројектног бироа "Road Design" из Београда, главни и одговорни пројектант : Душко Гајевић, дипл.инж-грађ. Са лиценцом број 315 1423 03.
4. Геодетски снимак
5. Информација о локацији бр. 353-320/2024 од 29.10.2024. године издата од овог Одељења, а на захтев инвеститора.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио:

Дана 25.10.2024. године, под бројем 952-04-094-22444/2024, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 28.10.2024. године под бројем 956-302-28069/2024 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 06.11.2024. године под бројем 1/3-186-1/2024 ЈП Урбанизам и изградња Рума, Сектор за урбанистичко планирање доставио је Урбаноистичко техничке услове.

Дана 04.11.2024. године под бројем 1/4-92-1/24 ЈП Урбанизам и изградња Рума, Сектор за урбанистичко планирање доставио је Услове за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са локалном путном инфраструктуром.

Дана 29.10.2024. године под бројем 20.71.1 ЈП "Гас-Рума" из Руме доставио је Техничке услове.

Дана 01.11.2024. године под бројем 2272/1 ЈП "Водовод" Рума доставио је Техничке услове

Дана 08.11.2024. године под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-492880-24 ДОО "Електродистрибуција Србије" Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставили су Услове за пројектовање.

Дана 30.10.2024. године под бројем Д210-482178/1-2024 Телеком Србија а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу пмреже Сремска Митровица доставио је Техничке услове за икрштање и паралелно вођење.

Дана 06.11.2024. године под бројем II-1023/7-24 ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, достављено је обавештење да је захтев неусаглашен и непотпун из разлога:

1. Идејним решењем, у оквиру главне свеске, подаци о објекту и локацији нису наведене катастарске парцеле на којима су предвиђени изливи атмосферске канализације нити је исказан број предвиђених излива у канал Кудош.
2. Идејним решењем јасније дати опис и приказ предлога решења одвођења атмосферских вода у оквиру простора предметне улице у к.о. Вогањ и у к.о. Рума и начин улива у канал Кудош. Према датој ситуацији у Идејном решењу са обе стране постојећег коловоза предметне улице у к.о. Вогањ су учртани отворени канали док их на предметном делу улице у к.о. Рума нема. Према достављеној копији катастарског плана водова у предметној улици у к.о. Рума су са обе стране улице отворени канали који су на једном месту повезани пропустом испод улице. Напомињемо да предвиђени изливи у канал Кудош морају бити удаљени од објекта, пропуста /моста минимум 5,00м.
3. Идејним решењем дати опис и приказ предлога решења измештања постојећих подземних електро и телекомуникационих водова приказаних у копији катастарског плана водова или нагласити да нису обухваћени предметним Идејним решењем.
4. Идејним решењем дати ситуациони приказ свих предвиђених радова на предметном простору, на важећој катастарској подлози са јасно назначеним границама и бројевима катастарских парцела, нарочито катастарских парцела канала Кудош. Ново идејно решење ажурирати по питању датума израде.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се

изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш